

SOLICITUD

PROCEDIMIENTO INTEGRAL DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD MEDIANTE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO⁽¹⁾

SEÑOR:
JEFE DE LA OFICINA ZONAL

LOS SUSCRITOS, abajo firmantes, señalando domicilio común en, teléfono N°, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11° de la Ley N° 28687 “Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos” y el Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, referido a “Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares”, y al Convenio de Delegación de Competencias suscrito con la Municipalidad Provincial de⁽²⁾....., conforme al artículo 4° de la Ley N° 28923 “Ley que Establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos” y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 008-2007-VIVIENDA, **SOLICITAMOS** se declare, en la vía administrativa, el derecho de propiedad que hemos adquirido sobre el predio matriz que ocupamos, mediante el procedimiento integral de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, por haber ejercido sobre el mismo una posesión continua, pacífica, pública, como propietarios durante más de diez (10) años, de acuerdo a la información y documentación que a continuación se detallan:

1. Identificación del Predio:

- Posesión Informal
- Urbanización Popular
- Centro Urbano Informal

Grupo/Etapa/Sector

Número de Lotes

Área aprox. de la
 Posesión

Distrito

Provincia

Departamento

¹ Este procedimiento podrá ser iniciado por **Posesiones Informales** (asentamientos humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipales, centros poblados y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-99-MTC), **Centros Urbano Informales** y **Urbanizaciones Populares**, que ocupan un predio matriz por más de 10 años, de propiedad de un tercero.

² Este campo debe ser llenado por la Oficina Zonal respectiva.

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO: (Precisar cuáles son los predios colindantes o lugares de referencia).

2. Medios Probatorios que en copia simple se adjuntan a efectos de acreditar el tiempo que ocupamos el predio matriz:

Posesión Informal / Centro Urbano Informal	Urbanización Popular
<input type="checkbox"/> Resolución de Reconocimiento emitida por la autoridad competente.	<input type="checkbox"/> Copia de la Ficha/Partida donde conste la inscripción de la personería jurídica de la organización representativa de la Urbanización, y la vigencia de poderes de sus representantes.
<input type="checkbox"/> Contratos para la ejecución de servicios de agua y desagüe.	<input type="checkbox"/> Contratos para la ejecución de servicios de agua y desagüe.
<input type="checkbox"/> Contratos para la ejecución de servicios eléctricos.	<input type="checkbox"/> Contratos para la ejecución de servicios eléctricos.
<input type="checkbox"/> Contratos/Convenios para la ejecución de servicios de salud.	<input type="checkbox"/> Contratos/Convenio para la ejecución de servicios de salud.
<input type="checkbox"/> Contratos/Convenios para la ejecución de servicios educativos.	<input type="checkbox"/> Contratos/Convenio para la ejecución de servicios educativos.
<input type="checkbox"/> Constancias de Posesión otorgado por organismo competente.	<input type="checkbox"/> Padrón de asociados/socios, con indicación de sus generales de ley y datos de los lotes que ocupan.
<input type="checkbox"/> Declaraciones del Comité de Vaso de Leche.	<input type="checkbox"/> Otros documentos probatorios de fecha cierta que acrediten la posesión continua, pacífica y pública como propietario del predio matriz por un periodo no menor de 10 (diez) años (especificar): _____ _____ _____
<input type="checkbox"/> Declaraciones de Comedores Populares.	
<input type="checkbox"/> Declaraciones de Parroquias.	

<input type="checkbox"/> Padrón de Pobladores que integran la Organización, con indicación de sus generales de ley y los lotes que ocupan.
<input type="checkbox"/> Otros documentos probatorios de fecha cierta que acrediten la posesión continua, pacífica y pública como propietario del predio matriz por un periodo no menor de 10 (diez) años (especificar): _____ _____ _____ _____

3. Asimismo, **DECLARAMOS BAJO JURAMENTO** lo siguiente:

a) Procesos Judiciales:

Que, no existe a la fecha proceso judicial pendiente contra los poseedores, en que se discuta la propiedad, iniciado con anterioridad al 31 de diciembre del 2004.

b) Vínculo con el Propietario:

Que, no existe vínculo contractual, relativo a la posesión del predio matriz, entre los poseedores y el (los) propietario(s) original(es) u otro poseedor.

c) Respecto a la antigüedad y origen de la posesión:

Que, a la fecha, contamos con una posesión de _____ años de antigüedad, en forma pacífica, pública y como propietarios; y que adquirimos la posesión del predio matriz por:

- Ocupación Directa
- Reubicación
- Compra a tercera persona
- Otros (especificar): _____

d) Respecto a los propietarios anteriores, que:

Si	No	
		Conocemos a los propietarios anteriores

En caso la respuesta sea **AFIRMATIVA**, el nombre y domicilio de los propietarios anteriores es:

NOMBRE	DOMICILIO

(En caso se requiera, se utilizarán las hojas adicionales que sean necesarias para la suscripción de los pobladores).

Fecha: _____, _____, _____

Observaciones:
